

## Appendix N

Proposal submitted by Tung  
Chung Rural Committee

東涌新市鎮西  
餘下鄉郊地區發展規劃

建 議

Received from  
Tung Chung Rural Comm. +  
Chairman  
Cheung Kwok Kwong  
+  
Albert Cheung  
(Consultant)  
+  
Mr. Law.  
on 2 April 201



東涌鄉地區人士編制

2012 年 3 月



# 目 錄

1. 背 景
2. 政府、機構或社區(G/IC)
3. 商業(C)
4. 低密度住宅(R(Low Density))
5. 綜合發展區(CDA)
6. 其他指定用途(OU)
7. 首要道路配套

## 附錄

1. 東涌西區規劃草圖
2. 首要道路配套圖
3. 佛教聖境

## 1. 背 景

自九十年代政府興建新機場開始，經過『2004 年概念計劃』及『2007 年經修訂的大嶼山發展概念計劃』等報告書，惟獨離棄東涌新市鎮西餘下鄉郊地區(下稱「東涌西區」)的發展規劃。

雖然政府於2007年底倡導平衡發展大嶼山區內的經濟、生態保育及旅遊景點，至今仍未為「東涌西區」着墨任何規劃，令區內經濟一厥不振，東涌舊墟是最佳例子。

隨着港珠澳大橋動工、連接道路網等工程上馬，政府應把握機遇，規劃「東涌西區」為『新旅遊經濟區』。

本規劃建議書是綜合區內受影響地方人士初步意見而編制。



## 2. 政府、機構或社區(G/IC)

此類用地規劃用途廣泛，以文物徑連接昂平 360 車站、舊墟漁人碼頭、侯王宮、古炮台及以下設施，打造老幼咸宜的生態、文物旅遊新幹線：

民間手工藝攤檔	客家民族村博物館
生態公園	文化表演廣場
有機農場/產品展銷	手信街
親子農莊	露天茶座
環保教室	農家菜館
公眾停車場	

石榴埔村、藍輦村及稔園村附近一帶遼闊土地，基於先天地形環境，能容納以上大部份景點/設施/配套；遊客可流連半天才啓程往昂平 360，或其他旅遊景點。由於鄰近機場和港珠澳大橋口岸，可讓匆忙遊客或等候轉乘機旅客，乘坐免費觀光小巴，前來瀏覽及買手信，充份利用 3-4 小時留港時間，觀賞本土特色文化。

本規劃用途，除能為推廣香港旅遊業盡一分力外，最大裨益莫過於能助振興區內經濟、為東涌低技術勞工製造「適合職位」：附近就業人士(例如逸東邨居民) 可步行十五分鐘上班，既可節省往返市區工作乘車時間、車資，又可照顧家中弱小，締造幸福家庭。

### 3. 商業(C)

舊墟商舖臨近東涌灣，具備一切條件活化成為「漁人碼頭」，為遊客提供：

- 傳統漁村風情設計、融合本土文化元素
- 海濱長廊
- 多元美食廣場、餐廳
- 海濱水上市場
- 水上舢舨交通

### 4. 低密度住宅(R(Low Density))

東涌西區有不少土地，適合發展為低密度住宅，用途協調附近鄉村環境，優化鄉郊特色；例如：石門甲村以北、莫家村以東、石榴埔以西及牛凹村以東。



## 5. 綜合發展區(CDA)

鄰近逸東邨西面、緊貼裕東路的土地，可考慮作綜合發展區用途，供應多層住宅、商場等設施，配合區內人口增長目標。

## 6. 其他指定用途(OU)

稔園村位處幽谷，貼鄰墓地。根據村長父老透露，該村風水不利人丁，只餘兩戶人家，舉家遷徙，房屋田地悉數售予外人。該村經已荒置達半世紀。

餘下兩戶人家於發展東涌新市鎮期間，獲政府補償屋安置於馬灣涌新村。按法例其子孫只能到其他村買地建丁屋。因此，村民不能用稔園村土地建丁屋；稔園村村界形同虛設，倘若繼續荒置，着實浪費土地資源。

鑑於稔園村土地貼近墓地，兼有私營骨灰龕營運，是處可規劃為「其他指定用途」，供發展「靈灰安置所」、「廟宇」(附錄 3) 及「殯儀」等相關服務機構/設施，配合社會需求。

## 7. 首要道路配套

要促成打造老幼咸宜的生態、文物旅遊新幹線，  
首要完成以下道路工程(參考附錄 2 簡圖):

- a. 伸延「松滿路」，建行車橋跨水坑
- b. 擴闊現有橋樑，讓緊急救援車輛執勤、  
搶救有需要的遊客
- c. 修築/擴建文物徑







附錄 2 首要道路配套圖

伸延「松滿路」，建行車橋樑跨水坑

擴闊現有橋樑，讓緊急救援車輛執勤，搶救有需要的遊客

附錄 2 首要道路配套圖

- a. 伸延「松滿路」，建行車橋樑跨水坑
- b. 擴闊現有橋樑，讓緊急救援車輛執勤，搶救有需要的遊客
- c. 修築/擴建文物徑



有緣得知大嶼山昂平的鳳凰山與彌勒山之間，是香港最著名的「十方叢林」。寶蓮寺自上世紀初，致力弘揚佛法，正是「登高一呼，群山響應，花果滿林，蘭桂飄香」，佛教聖境，一脈相承，靈秀青蔥，瀰漫於鳳凰山、昂平及彌勒山下地帶如稔園村、藍輦村衆淨土，禪味盎然，有修建佛寺的天然環境。

是處構建廟宇，作為「南天佛國」及「香港首禪」發祥地伸延之餘，復能助香港社會、家庭化解戾氣，邁向祥和、安穩與繁榮。